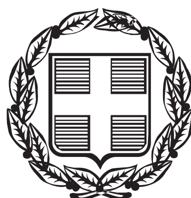


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 87**

21 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11471 (1)

Μερική ανάκληση της υπ’ αριθμ. 23996/5643/6-10-1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 810) και χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης (Νομού Αρκαδίας) με καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3α και 3γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α΄249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

5. Την υπ’ αριθμ. 872/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την από 23-4-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ’ αριθμ. 28542/1-6-2012 έγγραφο του Δήμου. Τρίπολης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 28816/11-6-2012).

8. Τις από 21-5-2012 αντιρρήσεις των ενδιαφερόμενων Νικολάου και Δημητρίου Χρονόπουλου καθώς και τις από 11-7-2012 παρατηρήσεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής επί των παραπάνω αντιρρήσεων.

9. Την υπ’ αριθμ. 11/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ’ αριθμ. 23996/5643/6-10-1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄810) κατά το μέρος της, με το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) και καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως προς αυτό.

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου και Δημητρίου Χρονόπουλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 11471/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Στο ως άνω χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με την υπ’ αριθμ. 23996/5643/6-10-1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

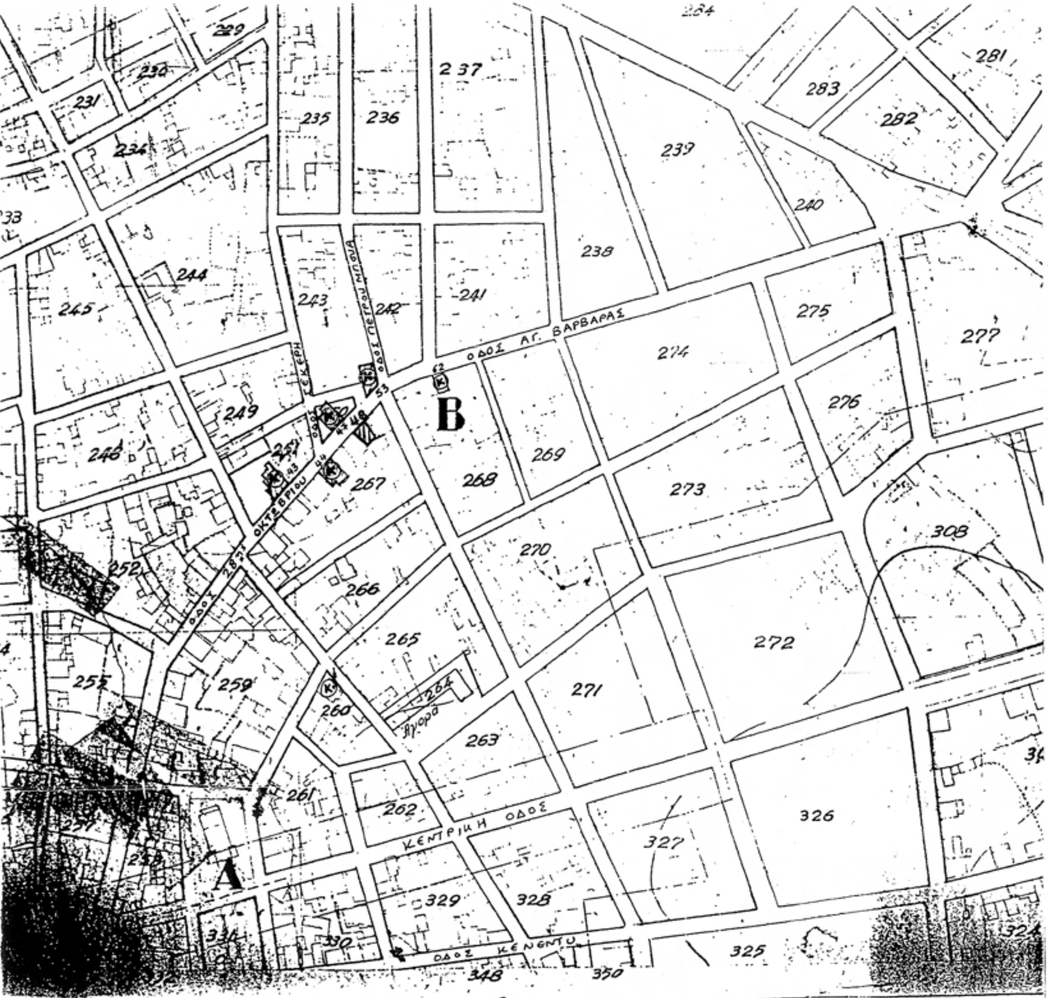
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΤΡΙΠΟΛΗ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 48, Ο. Τ. 267, στην πόλη της Τρίπολης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, φερόμενου ως ιδιοκτησία των Νικ. & Δημ. Χρονόπουλου

Διατηρητέο κτίριο

(Κ) Κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000

Αρ. Φακ. 22/13

σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

... υπ' αριθμ. Γ. 11471/13 απόφαση περί Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 23996/5643/6-10-1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 810) και χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) με καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αθήνα 21 Φεβρουαρίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

Αριθμ. 13090/4922 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 66 (ΦΕΚ Γ΄ 1677) της Πολεοδομικής Ενότητας «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα» μετά από αίτηση των Μαρίας και Σωτηρίου Γιαγκιόζη, Γεσθημανής Στρατάκη, Άννας Μεταξάκη και Γεωργίου Μαραγκάκη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-210) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ.149/10 (ΦΕΚ 242/Α/7-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.(ΦΕΚ 228/Α/1923).

5. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ33/Α/830), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

8. Την με αρ. πρωτ.931/2-2-2005 αίτηση των Μαρίας και Σωτηρίου Γιαγκιόζη, Γεσθημανής Στρατάκη, Άννας Μεταξάκη και Γεωργίου Μαραγκάκη.

9. Το υπ' αριθμ. 146125/14-9-2012 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση

10. Το από 6-4-1989 Π.Δ.(ΦΕΚ 204/Δ/14-4-1989) με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

11. Την υπ' αριθμ. 444/2011 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Την υπ' αριθμ. 83192/28-5-2012 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

13. Το υπ' αριθμ. 101500/20-6-2012 Πρωτόκολλο Ανάρτησης.

14. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Πατρίς» της 14-6-2012 και 14-6-2012 και «Νέα Κρήτη» της 14-6-2012 και 15-6-2012.

15. Την υπ' αριθμ. 146118/14-9-2012 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων

16. Το με ημ. Μάιος 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1: 200 και την τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχ. Πετράκη Ιωσήφ.

17. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

18. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

19. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

20. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

21. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

22. Το πρακτικό 2/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ηράκλειου, με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά και εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. διατηρεί την παλαιά ιδιωτική διάβαση η οποία παρέχει την μοναδική πρόσβαση στο ακίνητο με κωδ.66016Β.

2. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση

3. βελτιώνει το πολεοδομικό σχεδιασμό

4. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 66 (Γ1677) της Πολεοδομικής Ενότητας «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές- Φορτέτσα», σύμφωνα με το με ημ. Μάιος 2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, του Πετράκη Ιωσήφ, και συγκεκριμένα:

Να διατηρηθεί τμήμα της υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομος και να διευρυνθεί εις βάρος των ιδιοκτησιών με κωδ. αρ. 016Α , 016Β και 016Γ μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας Ελένης Δρουγκάκη και Νικολάου Σφακιανάκη με κωδ.αρ. 01Β με πλάτος 5,00μ.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους η την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΟΤ 69

ΟΤ 66

ΟΤ 71

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 Μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 Μ.

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ

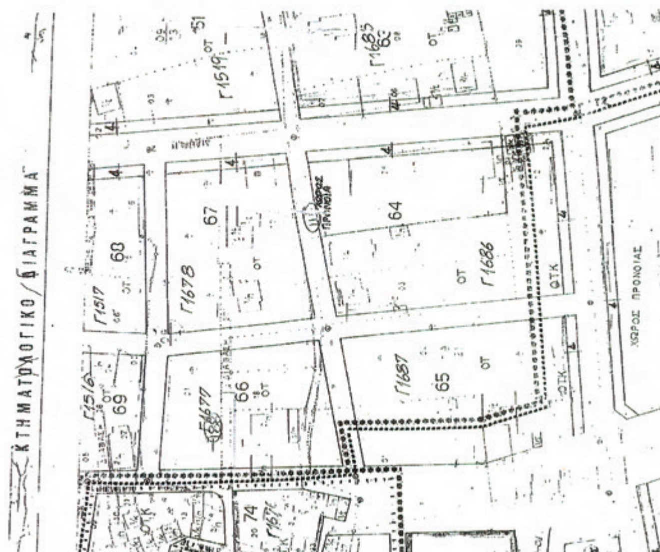
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

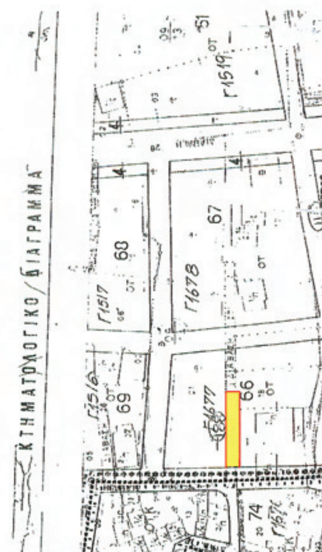
330260 330240 330220 330200

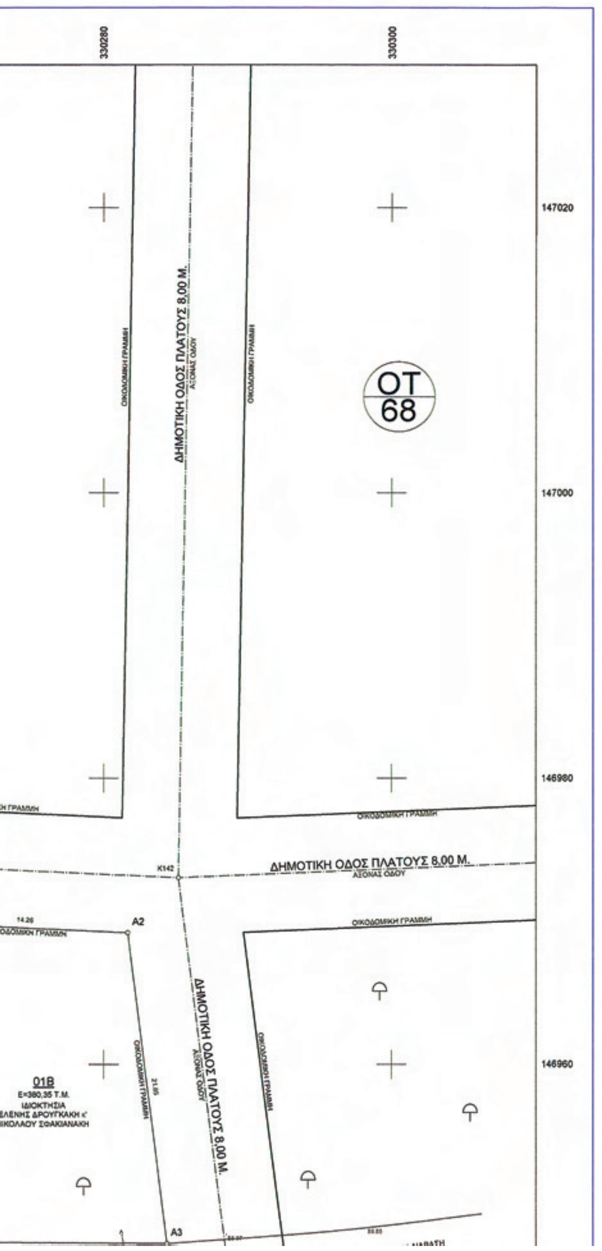
147020 147000 146980 146960





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14
ΟΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000





Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	330267.417	146969.849	A2	330281.660	146969.190	A3	330284.394	146947.509
A4	330284.783	146944.418	A5	330276.348	146944.465	A6	330273.252	146944.381
A7	330268.690	146944.260	A8	330268.521	146947.649	A9	330262.849	146944.100
A10	330249.839	146943.747	A11	330240.114	146943.349	A12	330239.967	146946.664
A13	330238.880	146971.170	A14	330288.950	146911.370	A15	330278.357	146908.996
A16	330278.343	146909.085	A17	330277.625	146913.508	A18	330261.213	146916.246
A19	330261.700	146905.264	A20	330242.000	146900.850	A21	330241.345	146915.605
A22	330250.554	146916.696	A23	330249.799	146942.000	A24	330250.135	146930.021
A25	330250.318	146922.945	A26	330250.457	146918.885	A27	330240.189	146941.669
A28	330262.890	146942.452	A29	330263.366	146923.276	A30	330263.519	146919.257
A31	330263.610	146916.265	A32	330268.886	146942.658			

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 94.66 m²

A12	A8	A7	A9	A10	A11						

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A12-A8	28.57	A8-A7	3.39	A7-A9	5.84	A9-A10	13.01
A10-A11	9.73	A11-A12	3.32				

Γεωτεμάχιο 2, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 16.57 m²

A11	A10	A23	A27								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A11-A10	9.73	A10-A23	1.75	A23-A27	9.62	A27-A11	1.68

Γεωτεμάχιο 3, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 22.15 m²

A10	A9	A28	A23								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A10-A9	13.01	A9-A28	1.65	A28-A23	13.10	A23-A10	1.75

Γεωτεμάχιο 4, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 9.64 m²

A9	A7	A32	A28								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A9-A7	5.84	A7-A32	1.61	A32-A28	6.00	A28-A9	1.65

Γεωτεμάχιο 6601Α, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 761.10 m²

A1	A8	A7	A9	A10	A11	A12	A13				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A8	22.23	A8-A7	3.39	A7-A9	5.84	A9-A10	13.01
A10-A11	9.73	A11-A12	3.32	A12-A13	24.53	A13-A1	28.57

Γεωτεμάχιο 6601Β, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 380.35 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	14.26	A2-A3	21.85	A3-A4	3.12	A4-A5	8.44
A5-A6	3.10	A6-A7	4.56	A7-A8	3.39	A8-A1	22.23

Γεωτεμάχιο 6601Ν, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 263.92 m²

A18	A19	A20	A21	A22							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A18-A19	10.99	A19-A20	20.19	A20-A21	14.77	A21-A22	9.27
A22-A18	10.67						

Γεωτεμάχιο 66016Α, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 258.35 m²

A11	A10	A23	A24	A25	A26	A22	A21	A27			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A11-A10	9.73	A10-A23	1.75	A23-A24	11.98	A24-A25	7.08
A25-A26	4.06	A26-A22	2.19	A22-A21	9.27	A21-A27	26.09
A27-A11	1.68						

Γεωτεμάχιο 66016Β, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 359.34 m²

A10	A9	A28	A29	A30	A31	A18	A22	A26	A25	A24	A23

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A10-A9	13.01	A9-A28	1.65	A28-A29	19.18	A29-A30	4.02
A30-A31	2.99	A31-A18	2.40	A18-A22	10.67	A22-A26	2.19
A26-A25	4.06	A25-A24	7.08	A24-A23	11.98	A23-A10	1.75

Γεωτεμάχιο 66016Γ, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 535.71 m²

A9	A7	A5	A17	A16	A15	A19	A18	A31	A30	A29	A28

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A9-A7	5.84	A7-A5	7.66	A5-A17	30.98	A17-A16	4.48
A16-A15	0.09	A15-A19	17.07	A19-A18	10.99	A18-A31	2.40
A31-A30	2.99	A30-A29	4.02	A29-A28	19.18	A28-A9	1.65

Γεωτεμάχιο 66029, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 337.98 m²

A4	A14	A15	A16	A17	A5						

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A4-A14	33.31	A14-A15	10.86	A15-A16	0.09	A16-A17	4.48
A17-A5	30.98	A5-A4	8.44				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Μανδρότοιχος
- Καγκελόπορτα
- Φρύδι μικρού πρανούς
- Πόδι μικρού πρανούς
- Συρματόπλεγμα

ΟΤ	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτητών	Τίτλος κτήσης	ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ		ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
				Εμβαδόν (τ.μ.)	Αρτιότητα	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αρτιότητα
66	66 01Β	Δρουγκάκη Ελένη Σφακιανάκης Νικόλαος	3150/12-4-2010 Συμβολ. Στυλιανής Σφακιανάκη	380,35	Άρτια κατά κανόνα	380,35	Άρτια κατά κανόνα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, (ΤΟΜΕΑΣ Ε΄), Φ.Ε.Κ. 204/Δ'/14-4-1989)

Ελάχιστα όρια: 13 μ. - 300 τ.μ. (Κατά κανόνα)
10 μ. – 200 τ.μ. (Προ της 14-4-1989)
6 μ. – 120 τ.μ. (Για ιδιοκτησίες που προκύπτουν από Π.Ε.)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **70%**
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: **0,80**
Ύψος κτιρίων: **9,00 μ.**

Εμβαδόν δημιουργούμενου πεζόδρομου που περικλείεται από τα όρια (Α12-Α8-Α7-Α32-Α27-Α12) = **143,02 τ.μ.** Οι συντεταγμένες των ορίων του πεζόδρομου αυτού είναι:

Α12 (330239.967, 146946.664)
Α 8 (330268.521, 146947.649)
Α 7 (330268,690, 146944,260)
Α32 (330268.886, 146942.658)
Α27 (330240.189, 146941.669)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

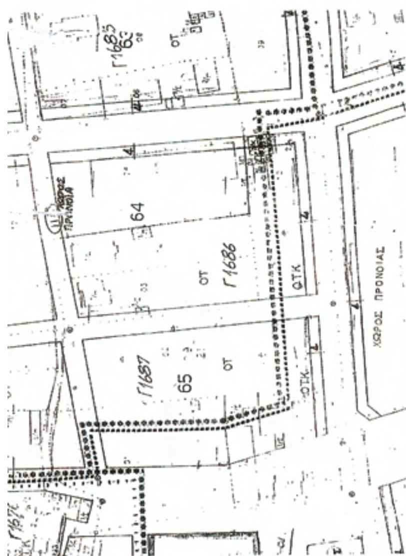
Με την παρούσα αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα¨ και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο **66**, ζητείται η διατήρηση τμήματος παλαιάς διαβάσεως και η διαπλάτυνση της προς τον νότο έτσι ώστε να έχει σταθερό πλάτος 5,00 μέτρα, προκειμένου η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **(66 016Β)** να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου. Όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής **(9/1995)** η εν λόγω διάβαση καταργείται και προσκυρώνεται στην όμορη προς το βορρά ιδιοκτησία.

Συγκεκριμένα, οι ιδιοκτησιακές μεταβολές που θα συντελεστούν σε όλες τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου είναι οι εξής:

- Η τελική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **(66 01Β)** που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) εκτάσεως **380,35 τ.μ.** παραμένει αναλλοίωτη και άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τελική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **(66 029)** που περικλείεται από τα όρια (Α4-Α14-Α15-Α16-Α17-Α5-Α4) εκτάσεως **337,98 τ.μ.** παραμένει επίσης αναλλοίωτη και άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τελική νέα ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **(66 01Ν)** που περικλείεται από τα όρια (Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α18) εκτάσεως **263,92 τ.μ.** παραμένει επίσης αναλλοίωτη και άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η ιδιοκτησία **(66 01Α)** που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α8-Α7-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1) εκτάσεως **761,10 τ.μ.** η οποία προκύπτει από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα της **(01)** που περικλείεται από τα όρια (Α12-Α8-Α7-Α9-Α10-Α11-Α12) εκτάσεως **94,66 τ.μ.** ενώ μετά την ρυμοτόμηση θα απομείνει η τελική ιδιοκτησία που θα περικλείεται από τα όρια (Α1-Α8-Α12-Α13-Α1) εκτάσεως **666,44 τ.μ.** η οποία θα είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα καθώς επίσης θα έχει την δυνατότητα κατατμήσεως σε δύο νέες αυτοτελείς άρτιες και οικοδομήσιμες κατά κανόνα ιδιοκτησίες.
- Η ιδιοκτησία **(66 016Α)** που περικλείεται από τα όρια (Α11-Α10-Α23-Α24-Α25-Α26-Α22-Α21-Α27-Α11) εκτάσεως **258,35 τ.μ.** η οποία προκύπτει από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, (μετά από την απαιτούμενη διορθωτική πράξη εφαρμογής), είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση, ενώ σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα της **(02)** που περικλείεται από τα όρια (Α11-Α10-Α23-Α27-Α11) εκτάσεως **16,57 τ.μ.** ενώ μετά την ρυμοτόμηση θα απομείνει η τελική ιδιοκτησία που θα περικλείεται από τα όρια (Α27-Α23-Α24-Α25-Α26-Α22-Α21-Α27) εκτάσεως **241,78 τ.μ.** η οποία θα είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση.
- Η ιδιοκτησία **(66 016Β)** που περικλείεται από τα όρια (Α10-Α9-Α28-Α29-Α30-Α31-Α18-Α22-Α26-Α25-Α24-Α23-Α10) εκτάσεως **359,34 τ.μ.** η οποία προκύπτει από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, (μετά από την απαιτούμενη διορθωτική πράξη εφαρμογής), είναι μη οικοδομήσιμη λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο, ενώ σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα της **(03)** που περικλείεται από τα όρια (Α10-Α9-Α28-Α23-Α10) εκτάσεως **22,15 τ.μ.** και μετά την ρυμοτόμηση θα απομείνει η τελική ιδιοκτησία που θα περικλείεται από τα όρια (Α23-Α28-Α29-Α30-Α31-Α18-Α22-Α26-Α25-Α24-Α23) εκτάσεως **337,19 τ.μ.** η οποία θα είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.
- Η ιδιοκτησία **(66 016Γ)** που περικλείεται από τα όρια (Α9-Α7-Α5-Α17-Α16-Α15-Α19-Α18-Α31-Α30-Α29-Α28-Α9) εκτάσεως **535,71 τ.μ.** η οποία προκύπτει από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, (μετά από την απαιτούμενη διορθωτική πράξη εφαρμογής), είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα, ενώ σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα της **(04)** που περικλείεται από τα όρια (Α9-Α7-Α32-Α28-Α9) εκτάσεως **9,64 τ.μ.** και μετά την ρυμοτόμηση θα απομείνει η τελική ιδιοκτησία που θα περικλείεται από τα όρια (Α28-Α32-Α7-Α6-Α5-Α17-Α16-Α15-Α19-Α18-Α31-Α30-Α29-Α28) εκτάσεως **526,07 τ.μ.** η οποία θα είναι επίσης άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς **ΤΜ3** ενώ οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σχεδιάστηκαν με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων.

Η πράξη εφαρμογής **(9/95)** έχει κυρωθεί με την με αριθμό 4864/2963/17-10-1997 Απόφαση του τότε Νομάρχη Ηρακλείου.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (9/1995) ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000



Η πράξη εφαρμογής (**9/95**) έχει κυρωθεί με την με αριθμό 4864/2963/17-10-1997 Απόφαση του τότε Νομάρχη Ηρακλείου.

Τα όρια των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει σ' αυτές είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΚΟΤΖΙΑ, Τ.Κ. 712 02 Ηράκλειο, Τηλ. (2810)-22.15.18
Κινητό (6944)-65.32.89, Fax. (2810)-30.11.69, e-mail:pettop@otenet.gr

ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ:
ΜΑΡΙΑ & ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΓΚΙΟΖΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΝΝΑ ΜΑΝΟΥΚΑΚΗ - ΜΕΤΑΞΑΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει τη με αριθ. Πρωτ. 27/5-2-13
Ο Προϊστάμενος
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση
"ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΦΟΡΤΕΤΣΑ", Ο.Τ. 66
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 13040/4982/13-2-2013 απόφαση
4-3-2013
Η Διευθύντρια

Αριθμός σχεδίου: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό σύστημα ΤΜ3

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2012

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64489
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

66	66 01Β	Δρουγκάκη Ελένη	3150/12-4-2010 Συμβολ. Στυλιανής Σφακιανάκη	380,35	Άρτια κατά κανόνα	380,35	Άρτια κατά κανόνα
		Σφακιανάκης Νικόλαος					
66	66 01Α	Λουλάκη Αλίκη & Τσουρακάκης Χαράλαμπος-Μαρία	27025/4-6-2007 Συμβολ. Τσιριντάνη Αικατερίνης	761,10	Άρτια κατά κανόνα	666,44	Άρτια κατά κανόνα
		Ζώης Γεώργιος	54138/13-1-1992 Συμβολ. Χατζάκη Μιχαήλ				
		Αθηνά Δρακοπούλου - Γρηγοράτου και Ίριδα Ζώη	5510/5-2-2010 Συμβολ. Χατζάκη Ειρήνης				
66	66 016Α	Μάμουνας Πέτρος	28013/20-11-2001 Συμβολ. Καραμπουρνιώτη Θεοδώρας	258,35	Άρτια κατά παρέκκλιση	241,78	Άρτια κατά παρέκκλιση
66	66 016Β	Γιαγκιόζη Μαρία	2763/20-11-1978 Συμβολ. Λατσάρα Ηλία	359,34	Μη άρτια	337,19	Άρτια κατά κανόνα
		Γιαγκιόζη Σωτήριο	571/7-10-1988 Συμβολ. Αμοναχάκη Καλλιόπης				
		Στρατάκη Γεσθημανή	32126/9-5-1985 Συμβολ. Ελιώτη Μιχαήλ				
		Μαραγκάκης Γεώργιος	237/16-10-1987 Συμβολ. Αμοναχάκη Καλλιόπης				
		Μανουκάκη - Μεταξάκη Άννα	32504/20-11-1985 Συμβολ. Χατζάκη Μιχαήλ & 32143/20-5-1985 Συμβολ. Ελιώτη Μιχαήλ				
66	66 016Γ	Μάμουνας Πέτρος	28013/20-11-2001 Συμβολ. Καραμπουρνιώτη Θεοδώρας	535,71	Άρτια κατά κανόνα	526,07	Άρτια κατά κανόνα
		ΣΥΝΟΛΟ		2294,85		2151,83	

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00 Μ.
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΤ 67
ΟΤ 64
029
Ε=337,98 Τ.Μ.
1/ΕΛ
1/Π
3/Κ
Η/Υ
A3 A4 A5 A6 A14 A15 A16 A17
Σ957 Σ269 Σ80 Κ130
146940
146920
146900
146880
330280
330300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004